

住まいのお手入れスケジュール ~屋外編~

ご入居後のお手入れと点検の目安をスケジュール表にまとめました。
(お住まいの状況や使用条件などで異なる場合もあります。)

🔧 簡単な日曜大工で補修できます。
🔧🔧 専門工具や技術が必要な補修になります。
🔧🔧🔧 カスタマーセンターにご依頼ください。(有料)

🔧🔧🔧 長期点検が必要な項目
(カスタマーセンター
にご相談ください)

部位		経年	日常のお手入れ	1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年以上
屋根	スレート瓦					退色が始まるころ (機能的には問題ありません)			塗り替えの時期 🔧🔧🔧	凍結割れの点検 (塗膜のクラック・剥離) 🔧🔧 (スレート瓦塗り替え・葺き替え時期) 🔧🔧🔧
	セメント瓦		割れ・ズレの有無を確認しましょう 🔧		割れ・ズレの点検 🔧		割れ・ズレの点検 🔧	割れ・ズレの点検 🔧		美観上、塗り替えの時期 🔧🔧🔧
	粘土瓦			割れ・ズレの点検 🔧		割れ・ズレの点検 🔧	割れ・ズレの点検 🔧	割れ・ズレの点検 🔧		割れ・ズレの点検 🔧
	水切・鉄板類			部分的サビの点検 🔧				部分的サビの点検 🔧	塗り替えの時期 🔧🔧🔧	
バルコニー	アルミ		排水溝・ドレインの掃除 (以降、梅雨や台風前など定期的に掃除) 🔧				デッキ台の点検 🔧		デッキ台の張り替え 🔧🔧🔧	
	造作 (FRP防水)		排水溝・ドレインの掃除 (以降、梅雨や台風前など定期的に掃除) 🔧				点検 🔧🔧🔧	※チョーキングのチェック 🔧	塗り替え時期 🔧🔧🔧	
軒まわり	雨樋		ジョイント部の雨漏れ点検 🔧 落ち葉点検 (毎年) 🔧🔧 ジョイント部のはずれ、上合マスのズレを点検 🔧				雨漏れ点検 🔧 樋の割れ、金具のはずれ点検 🔧			退色・破損があれば交換時期です (全周) 🔧🔧🔧
	破風・鼻隠し・軒天			汚れチェック 🔧					リフレッシュ塗装 🔧🔧🔧	
付帯	外部木部			腐食チェック 🔧			塗り替えの時期 🔧🔧	腐食チェック 🔧	汚れがひどい場合は塗り替えの時期 🔧🔧	腐食チェック 🔧 腐食チェック 🔧
	外部鉄部			部分的サビの補修 🔧			塗り替えの時期 🔧🔧		腐食チェック・塗り替えの時期 🔧🔧🔧	腐食してきたら 取り替え 🔧🔧🔧
外壁	サイディング・ (現場仕上げ・吹付)						※チョーキングのチェック・塗り替えの時期 🔧🔧 点検 (浮き・割れ) 🔧		塗り替えの時期 🔧🔧🔧	
	モルタル下地						※チョーキングのチェック・ひび割れチェック 🔧		吹付けのやり替え時期 🔧🔧🔧	
	タイル・石貼り					点検 (目地落ち・タイルの割れ・剥離) 🔧🔧			洗浄の時期 🔧🔧🔧	
	シーリング						ひび割れや隙間が発生していればシーリングを充填しましょう 🔧		打ち替え時期です 🔧🔧🔧	
外部建具	サッシ		クレセント・クレセント受けの 締まりを確認しましょう 🔧 定期的にレールの掃除 🔧 定期的にレールの掃除 🔧							
	網戸									
	雨戸		定期的に建付けのくるいを調整 🔧 定期的にレールの掃除 🔧							戸車交換時期 🔧
	玄関・ 勝手口ドア		定期的にドア丁番の調整 🔧							
排水	排水柵		定期的に下に根が入り込んでいないか点検 🔧 毎年泥上げしましょう 🔧							割れがでてきたり、水漏れしてきたら交換時期です 🔧🔧🔧
	浄化槽		定期的に下の異臭・異音があれば 維持管理者へ連絡 🔧	維持管理契約更新 (毎年) 🔧🔧🔧						

(※チョーキングは指の腹で撫でて、白い粉のつき具合で進行状況をチェックします。薄くつく程度なら機能的には問題ありません。真っ白につくようになれば塗り替え時期です。)