





住まいのお手入れスケジュール ~室内編~

ご入居後のお手入れと点検の目安をスケジュール表にまとめました。
(お住まいの状況や使用条件などで異なる場合もあります。)

 簡単な日曜大工で補修できます。
 専門工具や技術が必要な補修になります。
 カスタマーセンターにご依頼ください。(有料)

 長期点検が必要な項目
(カスタマーセンターにご相談ください)

部位		経年	日常のお手入れ	1年	2年	3年	5年	7年	10年	15年以上
床・壁・天井	フローリング		汚れる前にワックス掛け(2,3ヶ月に一度を目安) キズ補修(サインペン、マーカーでタッチアップ)							
	階段		から拭きを行いましょ							
	カーペット						クリーニングの時期です		貼り替えの時期	
	畳		雑巾を固くしぼって水拭き	掃除機でこまめに掃除する					表替え	
	巾木		汚れる前にワックス掛け			端部の浮きを補修		端部の継ぎ目を点検	リフレッシュ	
	クロス							よごれてきたら貼り替えでリフレッシュ		
	ぬり壁		表面の埃をこまめに掃除する							
室内家具	ユニットドア		丁番の調整 丁番ビスの緩みを点検							
	戸襖・襖		夏期・冬期は建具の反りに注意 敷居にゴミがたまってないか点検 敷居溝の点検(定期的)					襖の貼り替え		
	障子		(なるべく両面に風を当てましょう) 定期的(1~2年)に貼り替えましょ				敷居滑りが傷んできたら貼り替え			
水まわり	キッチンセット		建具の微調整は、実際に物を収納した状態で 行いましょ				排水ジャバラの点検	排水ジャバラの点検及び取り替え	ガス器具のリフレッシュ	キッチン全体のリフレッシュ
	水栓		水の出が悪い場合は 吐水口キャップを点検	ストレーナの掃除(定期的)	バックシンの交換		水道の水漏れチェック(水栓を全て閉めメーターの回転確認)			
	シャワーカラン			ストレーナの掃除(定期的)			シャワーヘッドを外し、歯ブラシを使って掃除		シャワーホース交換	
	ユニットバス									
	造作浴室		日頃から換気を心掛けましょ	目地割れ点検(小さな割れがある場合は防水用コーティングを行う)			カビの点検 日頃から換気を心掛けましょ	カビ点検		
	トイレ		パイプ、水栓金具類にワックス掛け(青サビの防止)				タンクの水漏れ点検	タンク内の掃除		
設備	エアコン					排水ドレインのコーキング点検		エアコン性能点検 ガス圧チェック		
	給湯器			ウォーターハンマーが発生したら防止器を取り付けましょ				ガス釜・給湯器の性能点検 交換時期		
	照明器具		※取り替えの目安	白熱球 1000時間 (半年~1年)	環境蛍光ランプ 5000時間 (1年~2年毎)	20W 直蛍光ランプ 7500時間 (2年~3年毎)			照明器具の交換	
虫害	シロアリ防除					シロアリの床下点検または再処理		シロアリ予防再施工	シロアリ予防再施工 (以下5年または10年毎)	